

Số:.....29...../TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 04/2019/DSST ngày 15/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa và Bản án số: 39/2019/DS-PT ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 và Quyết định số: 279/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 14) số 33/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 293/TB-TL ngày 05/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Khu vực 4) thông báo bán tài sản kê biên vụ ông Huỳnh Đăng Khương; Thường trú: Tân Đức Đông, Vạn Lương, Vạn Ninh, Khánh Hòa (Nơi ở hiện nay Thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, tỉnh Khánh Hòa) như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tài sản là Quyền sử dụng đất, số lượng 02 tài sản, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 22 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), diện tích 3.688,5m² (Đất nuôi trồng thủy sản), thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất được UBND huyện Vạn Ninh cấp cho ông Huỳnh Đăng



Khương và bà Đặng Thị Bích Sơn ngày 08/5/2018, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 479143, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH - 12566.

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số: 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất đầu năm của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh:

Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản.

+ Theo Quyết định số: 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050:

Toàn bộ thửa đất quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Hiện trạng thửa đất: ông Huỳnh Đăng Khương đã tự đổ đất sang lấp mặt bằng toàn bộ diện tích bằng bờ địa.

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 382, tờ bản đồ số 21 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), diện tích 2.824,4m² (Đất nuôi trồng thủy sản), thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2064; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Huỳnh Đăng Khương ngày 15/8/2019, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 706515, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS - 00699.

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số: 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất đầu năm của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh:

Thửa đất có: 138,6m² quy hoạch đất thủy lợi

2685,8m² quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản.

+ Theo Quyết định số: 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng chính phủ về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050:

Thửa đất có: 138,6m² quy hoạch đất Sông, suối, kênh, rạch

2685,8m² quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp.

- Hiện trạng thửa đất trên: bờ địa hướng Bắc và hướng Tây bị hư hỏng hoàn toàn

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 13/8/2025 đến ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút ngày 06/8/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/9/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1 giá khởi điểm:** 492.870.000đ (Bốn trăm chín mươi hai triệu tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

- **Tài sản 2 giá khởi điểm:** 281.388.000đ (Hai trăm tám mươi một triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm: 774.258.000đ (Bảy trăm bảy mươi bốn triệu hai trăm năm mươi tám nghìn đồng)* Đấu giá riêng lẻ từng tài sản

** Trong trường hợp đấu giá tài sản thứ nhất đủ các khoản tiền phải Thi hành án thì Thi hành án Dân sự tỉnh Khánh Hòa – Khu vực 4 sẽ ngưng bán tài sản thứ 2 và Thi hành án Dân sự tỉnh Khánh Hòa – Khu vực 4 trả lại khoản tiền đặt trước và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vạn Ninh không chịu các khoản chi phí khác.*

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước:

- **Tài sản 1:** 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 98.000.000 đồng

- **Tài sản 2:** 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng

g. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản trên thì không được tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3887 458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Đăng Khương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Huỳnh Đăng Khương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trưởng phòng KV4 (Đề b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND khu vực 4;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Quân



